

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-227/2006-03
20. октобар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Љубише Милекића [REDACTED], кога заступа пуномоћник Славица Дидановић, адвокат из Чајетине, ул.Златиборска број 24, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Љубиши Милекићу [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита у оквиру мера 8,35 x 9,52м, и бруто површине у основи од 74,73м², спратности Пр+1+Пк. Укупна нето површина објекта износи 190,29м², који је изграђен на катастарској парцели број 4323/9 и 4326/3 обе у КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: “Ars & Arhitekt“d.o.o., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Драгутин Ж.Милошевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2890 033, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 23. октобра 2003. године, које чине саставни део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

4. На катастарској парцели број 4326/3 КО Чајетина налази се део објекта са катастарске парцеле број 4323/9 КО Чајетина. Објекат са катастарске парцеле број 4323/9 КО Чајетина је укупне бруто површине од 75,00м², од чега се на катастарској парцели број 4323/9 КО Чајетина налази 68,00м², а остали део у површини од 7,00м² се налази на катастарској парцели број 4326/3 КО Чајетина.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 19. фебруара 2010, Љубиша Милекић [REDACTED], са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарским парцелама број 4323/9 и 4326/3 обе у КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС“, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2015-861 од 1. децембра 2015. године, са листом непокретности број 1937, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 1. децембра 2015. године.

2. Уговор о деоби, оверен пред Општинским судом у Чајетини, од 15. октобра 2001. године.

3. Техничка документација, пројекат изведеног објекта, је израђена од стране: "Ars & Arhitekt" д.о.о., Ужице, Николе Пашића број 32, а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације је Миодраг Д Стаменић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5801 03, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. децембра 2003. године, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона, је Драгутин Ж.Милошевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 2890 033, издате од стране Инжењерске коморе Србије дана 23. октобра 2003. године, које чине саставни део овог решења.

4. Потврда издата од Комуналног јавног предузећа "Златибор" из Златибора, број 834 од 7. маја 2012. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 834 од 7. маја 2012. године.

6. Адвокатско пуномоћје.

7. Потврда да стамбени објекат, који је предмет озакоњења, и који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објеката, па је могуће озаконити објекте.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката ("Службени гласник РС", број 96/15).

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97/90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина,
4. У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ